

ОТЧЕТ ЗА 2025 год

ООО "Аквасеть" о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 29

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

| НАИМЕНОВАНИЕ | Сумма в год | Сумма в месяц |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего | 404,067.36 | 33,672.28 |
| 1.1 в том числе: текущий ремонт | 97,929.23 | 8,160.77 |
| 1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание) | 306,138.13 | 25,511.51 |
| Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г. | 102,122.56 | |

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

| НАИМЕНОВАНИЕ | Показатель |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.) | 22 |
| в том числе : теплоснабжение (шт.) | 0 |
| водоснабжение (шт.) | 5 |
| водоотведение (шт.) | 7 |
| электроснабжение (шт.) | 2 |
| конструктивные элементы (шт.) | 5 |
| уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.) | 3 |
| 2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома: | |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий | |
| Осмотр всех элементов кровли, водостоков | |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах | |
| Устранение аварии и выполнение заявок населения | |
| Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка | |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением | |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства) | |
| Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования: | |
| Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования | |
| Уборка чердачного и подвального помещений | |
| Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | |
| Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки | |
| Дезинсекция | |

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

| НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ | | | Сумма, руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-------------------|
| Замена доводчика(доводчик) | моп | февраль | 3,612.06 |
| Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп) | МОП | август | 1,013.99 |
| 3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2025г. (руб.) | | | 4,626.05 |
| 3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2024 год | | | -23,303.68 |
| 3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2025г. | | | 97,929.23 |
| 3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1) | | | 69,999.50 |
| 3.5 Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 год | | | 107,110.08 |
| п.3.6= (п.3.4+п.3.5) | | | 177,109.58 |

69,999.50